



Številka: 900-6/2024-3
Datum: 10.12.2024

**OBČINA MAKOLE
OBČINSKI SVET**

**12. redna seja občinskega sveta
18. december 2024**

Gradivo za 4. točko dnevnega reda - dodatno

Predlagatelj: župan Franc Majcen

ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Makole za leto 2025

PRAVNE PODLAGE:

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007, 45/2014 in 64/2016)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za gospodarstvo in finance

POROČEVALEC: Igor Erker



Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) predvideva v okviru načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti:

- načrtovanje ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem)
- načrtovanje ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

SKLEP

Predlagamo, da občinski svet sprejme sledeči sklep:

Občinski svet Občine Makole sprejme Načrta ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Makole za leto 2025, ki je sestavni del tega sklepa.

Župan
Franc Majcen



NAČRT RAVNANJA Z STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MAKOLE ZA LETO 2025

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1.1 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR	Opomba
1.	Občina	cesta	Občina Makole	499/2	776- Jelovec	140 m ²	1.400,00 €	Cesta LC 440502
2.	Občina	cesta	Občina Makole	1264/2	772 - Štatenberg	140 m ²	151,00 €	Neodplačni prenos (JP 947201)
3.	Občina	kolesarska pot	Občina Makole	332/5, 339/5, 335/5, 338/5, 343/5, 344/5, 345/4	775- Dežno	356 m ²	712,00 €	Kolesarska pot od Varoša proti Dolencu (pri mrtvici)
4.	Občina	cesta	Občina Makole	318/6, 326/5, 326/9, 320/5	785 - Stari grad	5921 m ²	3.271,08 €	Neodplačni prenos (LC 440501)
5.	Občina	cesta	Občina Makole	1156/288, 1156/291	773 - Pečke	387 m ²	417,96 €	Neodplačni prenos (JP 946893)
6.	Občina	cesta	Občina Makole	237/2	785 - Stari grad	432 m ²	409,16 €	Neodplačni prenos (JP 946631)
7.	Občina	cesta	Občina Makole	224/46	773 - Pečke	313 m ²	338,00 €	Neodplačni prenos (JP 947014)
8.	Občina	cesta	Občina Makole	552/8, 539/7, 552/9	785 - Stari grad	984 m ²	502,01 €	Menjava za zemljišče parc. št. 1064/7, 1064/9 k.o. 785 Stari Grad (JP 946671)
9.	Občina	cesta	Občina Makole	535/15, 535/18	785 - Stari grad	57 m ²	47,90 €	Neodplačni prenos (JP 946671)
10.	Občina	cesta	Občina Makole	548/7, 548/4, 545/4, 545/2	785 - Stari grad	1.963 m ²	1.511,51 €	Menjava za zemljišče parc. št. 1064/3 k.o. 785 Stari Grad



11.	Občina	cesta	Občina Makole	552/5	785 - Stari grad	217 m2	106,33 €	Neodplačni prenos (JP 946671)
12.	Občina	cesta	Občina Makole	308/3	785 - Stari grad	114 m2	41,90 €	Menjava za zemljišče parc. št. 1076/1 k.o. 785 Stari Grad (JP 946662)
13.	Občina	cesta	Občina Makole	38/7 in 36/4	776 – Jelovec	259 m2	162,00 €	JP 946701 in menjava za 1061/7 in 1061/3 k.o. 776 - Jelovec
14.	Občina	cesta	Občina Makole	703/6, 713/5, 713/4, 709/10, 711/2, 709/9	785 – Stari grad	515 m2	515,00 €	Kupoprodajna pogodba JP 946701
15.	Občina	cesta	Občina Makole	950/5, 950/7, 947/3, 945/2, 819/7, 831/2	773 – Pečke	1416 m2	1463,27 €	Neodplačni prenos (JP 946861)
14.	Občina	cesta	Občina Makole	807/1, 809/1, 811/1	773 – Pečke	513 m2	648,19 €	Neodplačni prenos (JP 946862)
15.	Občina	cesta	Občina Makole	Deli parcel (potrebna odmera): 900/43, 900/19, 900/22, 900/21, 900/24, 918/10, 918/1, 1156/137, 1156/136, 918/14, 918/7, 918/4, 1156/161, 922/1, 1156/134, 1156/133, 1156/162, 984/1, 984/2, 983/2, 985, 974, 976	773-Pečke	cca 2000 m2	10.000,00 €	LC 440541
						SKUPAJ:	21.697,31 €	



1.2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Načrt razpolaganja z zemljišči:

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	Opomba
1.	Občina Makole	Občina Makole	785 – Stari grad	252/1, *52	4433 m ²	2.409,88 €	Javna dražba
2.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1064/7, 1064/3	468 m ²	171,99 €	Menjava
3.	Občina Makole	Občina Makole	773 - Pečke	296/1, 296/2, 297 (delež 1/2)	6.788 m ²	6.788,00 €	Javna dražba
4.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1064/9	75 m ²	43,28 €	Menjava
5.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1076/1	64 m ²	41,90 €	Menjava
6.	Občina Makole	Občina Makole	776 - Jelovec	1071/9	120 m ²	129,60 €	Neposredna pogodba
7.	Občina Makole	Občina Makole	776 – Jelovec	1061/7 in 1061/3	183 m ²	162,00 €	Menjava za zemljišči 38/7 in 36/4 k.o. 776 - Jelovec
8.	Občina Makole	Občina Makole	776 – Jelovec	1069/2, 429/8	276 m ²	2.760,00 €	Neposredna pogodba , delno menjava za 499/2 k.o. Jelovec
9.	Občina Makole	Občina Makole	775 – Dežno	Del parcele 1373/1 (potrebna odmera)	Cca 70 m ²	140,00 €	Neposredna pogodba



10.	Občina Makole	Občina Makole	774 – Stopno	Del parcele 972/9 (potrebna odmera)	Cca 300 m2	1.500,00 €	Neposredna pogodba
11.	Občina Makole	Občina Makole	774 – Stopno	Del parcele 965 (potrebna odmera)	Cca 200 m2	1.000,00 €	Neposredna pogodba
					SKUPAJ:	15.146,55 €	

2. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Makole v letu 2025 premožnega premoženja nad vrednostjo 10.000 EUR ne bo pridobivala ali z njim razpolagala.