



Številka: 352-10/2017-2  
Datum: 24.08.2017

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter na podlagi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Makole za leto 2017 Občina Makole objavlja naslednje:

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB**

### **za prodajo nepremičnin**

#### **1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:**

Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole, MŠ: 2242753000, ID za DDV: SI26682117

#### **2. Opis predmeta prodaje:**

Predmet prodaje je nepremičnina

**katastrska občina 772 Štatenberg, parcela 1153/7**

**pozidano stavbno zemljišče v izmeri 2048 m<sup>2</sup> . Na parceli je stavba, ki se ruši.**

Nepremičnina se nahaja ob regionalni cesti R3-1233-Poljčane – Majšperk pod dvorcem Štatenberg. Na zemljišču stoji stavba, ki se ruši – nekdanji gostinski objekt »Marof«.

Možni gradbeni posegi izhajajo iz lokacijske informacije, ki je ponudnikom dostopna na vpogled / priložila javnemu zbiranju ponudb.

Izveček iz LI:

Površine s podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako IG so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Dopustna je gradnja objektov za te dejavnosti ter gradbenih inženirskih objektov kot so lokalne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih in podobno.



Kupec bo moral z Občino Makole ustanoviti brezplačno služnostno pravico za dostop do parcele 1153/6 k.o. Štatenberg na kateri stoji kulturni spomenik lokalnega pomena – Znamenje pri Marofu.

### **3. Izhodiščna cena nepremičnin**

Izhodiščna cena nepremičnine je enaka ocenjeni vrednosti in znaša **29.000,00 EUR, ki ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin.**

V ocenjeni vrednosti so že upoštevani predvideni stroški rušenja obstoječega objekta in ustanovitev služnostne pravice do parcele 1153/6 k.o. Štatenberg.

### **4. Pogoji prodaje:**

- nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane;
- nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, kriterij za določitev najboljšega ponudnika je najvišja ponujena kupnina;
- z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru oz. v primeru obstoja predkupne pravice, v roku 15 dni po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če v tem času izbrani ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa ima pravico zadržati vplačano varščino;
- plačilo celotne kupnine v roku **8 dni** od sklenitve prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- razpolagalni pravni posel (izročitev overjene pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom) se izvede po plačilu celotne kupnine, vse stroške, povezane s samo pogodbo in zemljiškoknjižno izvedbo prenosa lastninske pravice nosi kupec.

### **5. Pogoji za udeležbo:**

Ponudnik, ki želi sodelovati v postopku, mora **najkasneje do** poteka roka za oddajo ponudb (to je do 20.09.2017) vplačati **varščino** v višini 10% izhodiščne cene nepremičnin, kar znaša 2.900,00 EUR. Varščina se vplača na transakcijski račun Občine Makole št. **SI56 0139 8010 0019 882**. Izbranemu ponudniku se vplačana varščina všteje v kupnino, ostalim ponudnikom pa se vrne brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Naročnik ima pravico zadržati varščino v primeru, da izbrani ponudnik odstopi od ponudbe ali če ne plača kupnine v roku 8 dni od sklenitve pogodbe in prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oziroma odstopi od pogodbe.



## **6. Obvezna vsebina ponudbe**

Ponudba za nakup mora vsebovati:

- izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (priloga 1);
- izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb« (priloga 2)
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, na obrazcu »Ponudba« (priloga 3);
- potrdilo o vplačilu varščine

Le ponudba, ki vsebuje vse zgoraj navedene sestavine, se šteje za popolno ponudbo. Nepravočasne ponudbe (ponudbe, prispele po poteku roka za oddajo ponudb) in nepopolne ponudbe bodo izločene, o čemer komisija ponudnika obvesti.

## **7. Veljavnost ponudbe**

Ponudba mora biti veljavna še 60 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

## **8. Rok za oddajo ponudb**

Ponudba mora biti dostavljena na naslov prodajalca najkasneje do srede 20.09.2017. Ponudbo je potrebno vložiti v zaprti kuverti z oznako »Ponudba za nakup nepremičnin – ne odpiraj!«

## **9. Kraj in čas odpiranja ponudb**

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v petek, 22.09.2017, v prostorih Občine Makole, Makole 35, 2321 v sejni sobi ob 9.00. Javno odpiranje bo vodila komisija, ki jo bo imenoval župan. Ponudniki, ki želijo biti navzoči na javnem odpiranju ponudb, se morajo izkazati z osebnim dokumentom, predstavniki ponudnikov pa z ustreznim pisnim pooblastilom ponudnika.

## **10. Merilo za izbor**

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno, ki pa ne sme biti manjša od izhodiščne cene.

V primeru, ko je podanih več ponudb z enako najvišjo ponujeno ceno, se bodo s temi ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 8 dni od izbire.



### **11. Možnost ustavitve postopka prodaje**

Izključena je obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki je ponudil najvišjo ceno. Župan ali od njega pooblaščen oseba lahko do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine brez obresti in stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

### **12. Dodatne informacije**

Besedilo javnega zbiranja ponudb s prilogami je objavljeno na spletni strani Občine Makole.

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Makole pri Igorju Erker v času uradnih ur, telefon 02 80 29 201, mob: 040 273 601, elektronska pošta: [igor.erker@obcina-makole.si](mailto:igor.erker@obcina-makole.si)

Franc Majcen,  
župan občine Makole